

第86回【基礎編】FPキャプテンセミナー(2024年版)の使い方

テーマ: 住宅ローンを変動金利で借入し住宅購入を希望している。金利上昇した場合のリスクと対応について考える。各種(変動・固定・借換・繰上等)住宅ローンシミュレーション試行

日時: **2023年11月4日(土) 10:00 ~ 12:00**

会場: ●Hybrid形式:オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室併用

●初めての方・不慣れの方へ10月29日(日)までに下記へお問い合わせ下さい

問合せ: メール:「webstage@ny.airne.ne.jp」

FPの相談時に説得ある提案をしませんか？

FPキャプテン(2024年版使用)を使えば簡単に解決

(FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。)

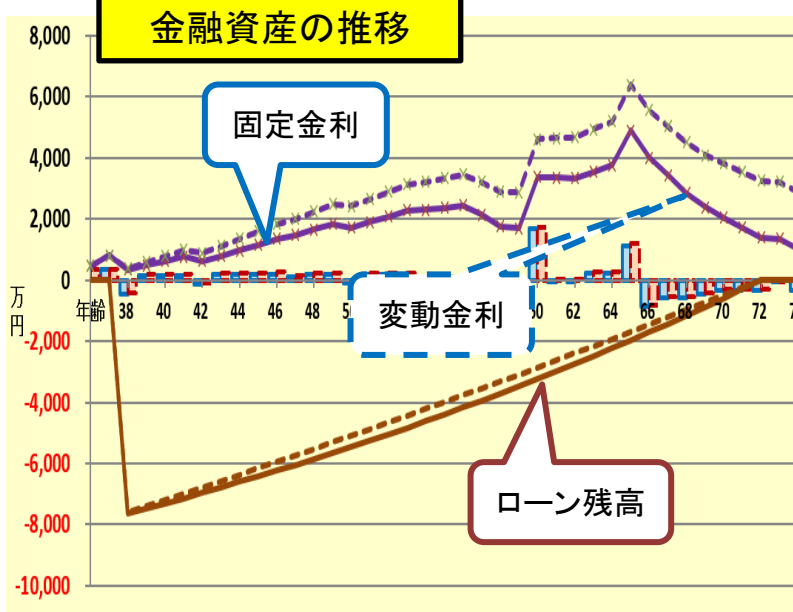
特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ **質問票**による入力
 実現したい夢を簡単に比較 ⇒ **比較チャート**を簡単に作成
 提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま**提案書**に反映

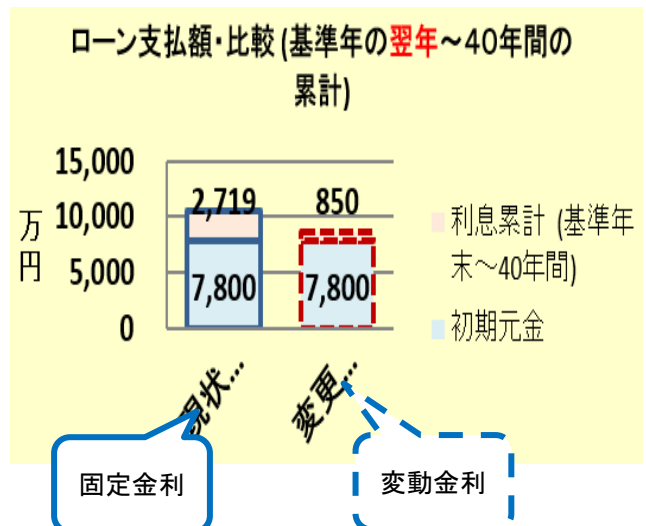
自宅購入:住宅ローン 固定金利 vs 変動金利

相談者は、現在借家で暮らしている共働きの夫婦で住宅購入を計画している。できれば住宅ローンは現状支払い利息が少ない変動金利を利用したいと考えている。金利上昇した場合のリスク(インパクト)及び対応策について知りたい。住宅購入した場合の教育資金には大丈夫か心配している。

金融資産の推移



ローン支払額・比較



“セミナー” お申込み方法

テーマ:【基礎編】住宅ローンを変動金利で借入住宅購入を希望している。金利上昇した場合のリスクと対応について考える。各種(変動・固定・借換・繰上等)住宅ローンシミュレーション試行

開催日:2023年11月 4日(土)

開催時間: 10:00 ~ 12:00

会場:●Hybrid形式:オンラインセミナー(Zoomを使用) & KFP教室使用

●初めての方・不慣れの方へ10月29日(日)までにその旨お問い合わせ下さい。

お申込みは以下の3つの方法いずれかで、

申込締切11月1日(水)

電話の場合 TEL:045-315-0121 平日9時~17時

ホームページから <http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

Eメールの場合 webstage@ny.airnet.ne.jp 宛てに以下の項目を送信

オンラインセ
ミナー + KFP
教室併用

主催 :
神奈川県ファイナンシャルプランナーズ
協同組合



今回のセミナーのトピック

※変動金利のリスクと対応策について考える。

※各種住宅ローンシミュレーションを試行します。

- ・変動金利で借入した将来金利変動が有った場合
- ・繰上返済した場合の「期間短縮型」・「返済額軽減型」比較
- ・借換をした場合等