

第76回【基礎編】FPキャプテンセミナー(2023年版)の使い方  
 テーマ: 住宅購入(住宅ローン)と子供の教育費(中学から私学)の両立を考える。  
 必要保障額は大丈夫か、各種(変動・固定・借換・繰上等)住宅ローンシミュン試行  
 日時: **2022年11月5日(土) 10:00 ~ 12:00**  
 会場: ●オンラインセミナー(Zoomを使用したWEBセミナー)  
 ●初めての方・不慣れの方へ10月30日(日)までに下記へお問い合わせ下さい  
 問合せ: メール:「[info@fp-kanagawa.com](mailto:info@fp-kanagawa.com)」及び「[webstage@ny.airne.ne.jp](mailto:webstage@ny.airne.ne.jp)」

## FPの相談時に説得ある提案をしませんか？

### FPキャプテン(2023年版使用)を使えば簡単に解決

(FPキャプテンは当組合が開発したオリジナルのライフプラン作成ツールです。)

### 特徴

現状の金融資産情報を簡単分析 ⇒ **質問票**による入力  
 実現したい夢を簡単に比較 ⇒ **比較チャート**を簡単に作成  
 提案書簡単作成 ⇒ 入力内容をそのまま**提案書**に反映

### 自宅購入:資金計画



実際に必要な金融資産(800万円以上)

最終的にキャッシュフローで確認すること

### 教育費用(公立・私立)

#### 教育費用

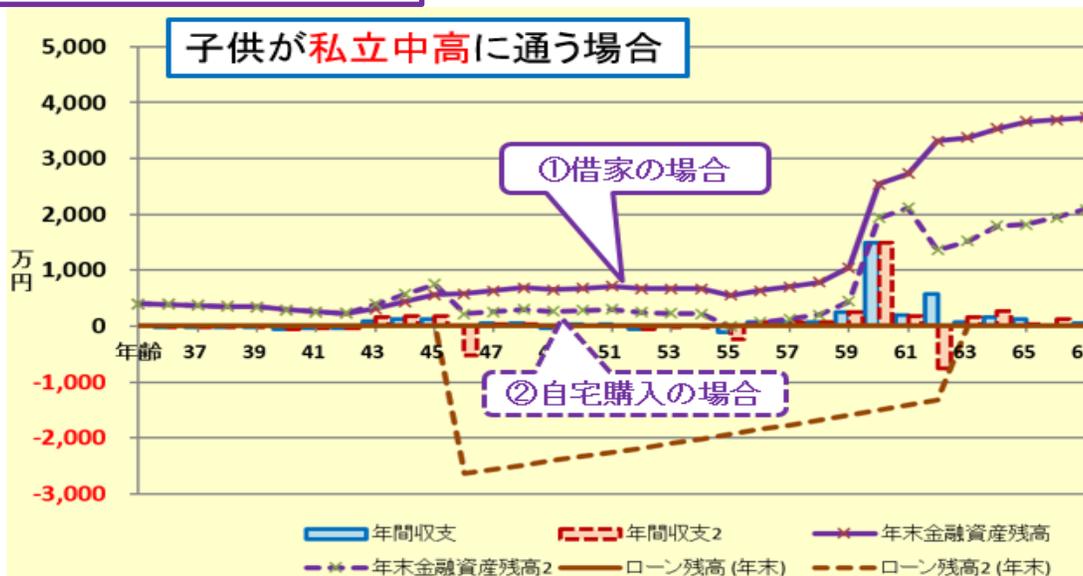
参考資料:教育にかかる費用の確認

学校外活動費  
学校教育費

#### 教育費無償化

教育無償化	年収目安*	住民税非課税	303万以下
高校無償化	私立支給額	49.65	39.80
奨学給付金	公立支給額	20.15	11.88
幼児教育無償化	0~2歳児	50.4	0
(は専業主婦(夫))	3~5歳児	50.4	44.4 (30.84)

### 自宅: 賃貸対自宅購入



(参考例)

# “セミナー” お申込み方法

テーマ:【基礎編】FPキャプテンの使い方(2023年版) 住宅購入(住宅ローン)と子供の教育費(中学から私学)の両立を考える。必要保障額は大丈夫か?  
各種(変動・固定・借換・繰上等)住宅ローンシミュレーション試行  
開催日:2022年11月 5日(土)  
開催時間: 10:00 ~ 12:00  
会場:●オンラインセミナー(Zoomを使用したWEBセミナー) 参加者の自宅  
●初めての方・不慣れの方へ10月30日(日)までにその旨お問い合わせ下さい。

お申込みは以下の3つの方法いずれかで、

申込締切11月2日(水)

電話の場合 TEL:045-315-0121 平日9時~17時

ホームページから <http://www.fp-kanagawa.com/seminar/> にアクセス

Eメールの場合 webstage@ny.airnet.ne.jp 宛てに以下の項目を送信

オンライン  
セミナーの  
みです

主催 :  
神奈川県ファイナンシャルプランナーズ  
協同組合



## 今回のセミナーのトピック

※必要保障額について考える。

※各種住宅ローンシミュレーションを試行します。

- ・変動金利で借入した将来金利変動が有った場合
- ・繰上返済した場合の「期間短縮型」・「返済額軽減型」比較
- ・借換をした場合等